

# АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

02.06.2023

№ 306 -п

О внесении изменений и дополнений  
в постановление администрации  
Саянского района от 03.10.2018 №594-п  
«Об утверждении административного  
регламента предоставления муниципальной  
услуги «Рассмотрение заявлений о предоставлении  
в аренду земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального образования  
Саянский район Красноярского края  
и государственная собственность  
на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 (ред. от 30.12.2022) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), руководствуясь статьей 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Саянского района от 03.10.2018 № 594-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Саянский район Красноярского края и государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 5.1.3. раздела 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1.3. Подготовка и выдача проекта договора аренды земельного участка.

Основанием для начала предоставления процедуры является поступление в отдел заявления о предоставлении в аренду земельного участка и документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Регламента.

Специалист отдела осуществляет проверку поступивших документов на соответствие требованиям законодательства РФ.

При установлении фактов, указанных в п. 4.10 настоящего Регламента, глава Саянского района подписывает принимаемое решение об отказе в предоставлении земельного участка. В решении должны быть указаны все основания отказа.

Вместе с решением об отказе возвращаются все приложенные документы.

В случае наличия оснований для предоставления муниципальной услуги Специалист отдела осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и их подписание у главы Саянского района, а также направляет проекты указанного договора для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ.

Срок исполнения административной процедуры составляет не более чем десять дней с момента окончания административной процедуры, указанной в п. 5.1.2. настоящего Регламента.

Проекты договоров, направленные заявителю и иным правообладателям, при их наличии, должны быть ими подписаны и представлены в администрацию не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

1.2. подпункт 5.2.2. раздела 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Рассмотрение заявления о предоставлении в аренду земельного участка и приложенных к нему документов.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в отдел заявления о предоставлении в аренду земельного участка и документов, указанных в пункте 4.5.1 настоящего Регламента.

Специалист отдела проверяет соответствие содержания заявления о предоставлении муниципальной услуги требованиям, установленным пунктом 4.5 настоящего Регламента, а также соответствие представленных документов перечню, указанному в пункте 4.5.1 настоящего Регламента, и, при необходимости, посредством межведомственного информационного взаимодействия осуществляет запрос соответствующих документов, указанных в пункте 4.5.2 настоящего Регламента.

В случае наличия оснований для предоставления муниципальной услуги Специалист отдела осуществляет подготовку и выдачу проекта договора аренды земельного участка.

Срок исполнения административной процедуры составляет не более чем семь дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка.

1.3. пункт 5.2.3. раздела 5 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2.3. Подготовка и выдача проекта постановления администрации Саянского района и принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, подготовка уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала предоставления процедуры является поступление в отдел заявления о предоставлении в аренду земельного участка и документов, указанных в пункте 4.5. настоящего Регламента.

Специалист отдела осуществляет проверку поступивших документов на соответствие требованиям законодательства РФ.

При установлении фактов, указанных в п. 3.8. настоящего Регламента, глава Саянского района подписывает принимаемое решение об отказе в предоставлении земельного участка. В решении должны быть указаны все основания отказа.

Вместе с решением об отказе возвращаются все приложенные документы.

В случае наличия оснований для предоставления муниципальной услуги Специалист отдела осуществляет подготовку проекта постановления и его подписание у главы Саянского района.

Срок исполнения административной процедуры составляет не более чем двенадцать календарных дней с момента регистрации заявления о предоставлении в аренду земельного участка и документов в администрацию.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Присяянье» и подлежит опубликованию на официальном веб-сайте Саянского района: [www.adm-sayanu.ru](http://www.adm-sayanu.ru).

Глава Саянского района



В.В. Гребнев